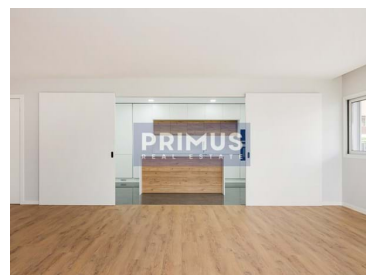




Carnaxide e Queijas - Apartamento



2 Quartos
 2 Casas de banho
 160 Área (m²)
 380 Área terreno (m²)
 Garagem

545 000 €
(EUR €)

T2 , Rc Alto, com 140 m2 , com amplas varandas , 2 lugares de garagem e arrecadação

T2 , Rc Alto, com 140 m2 , com amplas varandas , 2 lugares de garagem e arrecadação

Este apartamento T2 com uma área útil 140 m2 tem a seguinte composição:

Sala com cerca de 45 m2, com saída para uma ampla varanda virada a sul com cerca de 18 m2

Cozinha, com cerca de 22 m2, aberta para a sala, (que pode fechar com portas em madeira basculantes) esta completamente equipada com eletrodomésticos Siemens:

- Máquina roupa, Máquina loiça , combinado ,forno , microondas .

Tem ainda uma arrecadação onde pode encontrar a aspiração central e o termoacumulador.

O aquecimento das águas é feito por Painéis solares fotovoltaicos

Na ilha tem um Placa de indução e exaustor, assim como um balcão para 4 pessoas.

Os móveis de cozinha são lacados com acabamento de alto brilho e a bancada em Silestone.



Carlos Antunes

+351 912502050 ²
carlosantunes@primus.pt

T +351 964 049 345 ² · E info@primus.pt

Lisboa
AMI 18855

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Quarto principal em suite com cerca de 25 m2, com vastos roupeiros lacados em branco com luz no seu interior e uma WC completa

Segundo quarto, com 20 m2, com roupeiro lacado em branco com luz no seu interior e segunda WC completa.

Os dois quartos são servidos com ampla varanda de cerca de 18 m2

Para um completo isolamento acústico, para seu conforto e qualidade, podemos encontrar os seguintes acabamentos:

PAVIMENTO

Em placa com cerca de 20 cm, onde se projeta betão leve com 8 cm + manta 3mm + betonilha 7cm + manta plástica +3mm de cortiça e finalmente o Soalho Flutuante com cerca de 15mm.

PAREDES

Com o exterior e com o apartamento vizinho, a composição é a seguinte:

Caixa de Ar, com lã de rocha 7 cm e cortiça 5 cm, o que perfaz uma parede de 35 cm.

Para dar mais conforto, qualidade e luxo, este apartamento tem ainda os seguintes materiais:

Portas interiores lacadas em Branco

Porta do Exterior Blindada com fechadura de alta segurança

Caixilharia em alumínio com corte térmico

Portas com fechaduras magnéticas

Vidro duplo temperado com caixa-de-ar

Estores em alumínio térmico com acionamento central e local

Ar condicionado em toda a casa

Painéis solares Fotovoltaicos

Vídeo porteiro

Programação Domótica, através do telemóvel, para controlo dos diferentes ambientes da casa

Apartamento tem 2 lugares de garagem e arrecadação .

O apartamento situa-se numa zona nova de Carnaxide, Alto da Montanha, com fácil acessos a A5, IC 19, e muito perto das diferentes zonas comerciais , Hipermercados , Ikea; Decathlon, Makro etc. etc. .



Carlos Antunes

+351 912502050 ²

carlosantunes@primus.pt

T +351 964 049 345 ² · E info@primus.pt

Lisboa

AMI 18855

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2023
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista urbanização, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Sistema som central
- Aquecedor a gás
- Banheira de Hidromassagem
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Este
- Varanda
- Garagem
- Pisos: 6
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Localização central
- Aquecimento solar
- Domótica
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Ano de renovação: 2023

**Carlos Antunes**

+351 912502050 ²
carlosantunes@primus.pt

T +351 964 049 345 ² · E info@primus.pt

Lisboa
AMI 18855

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)