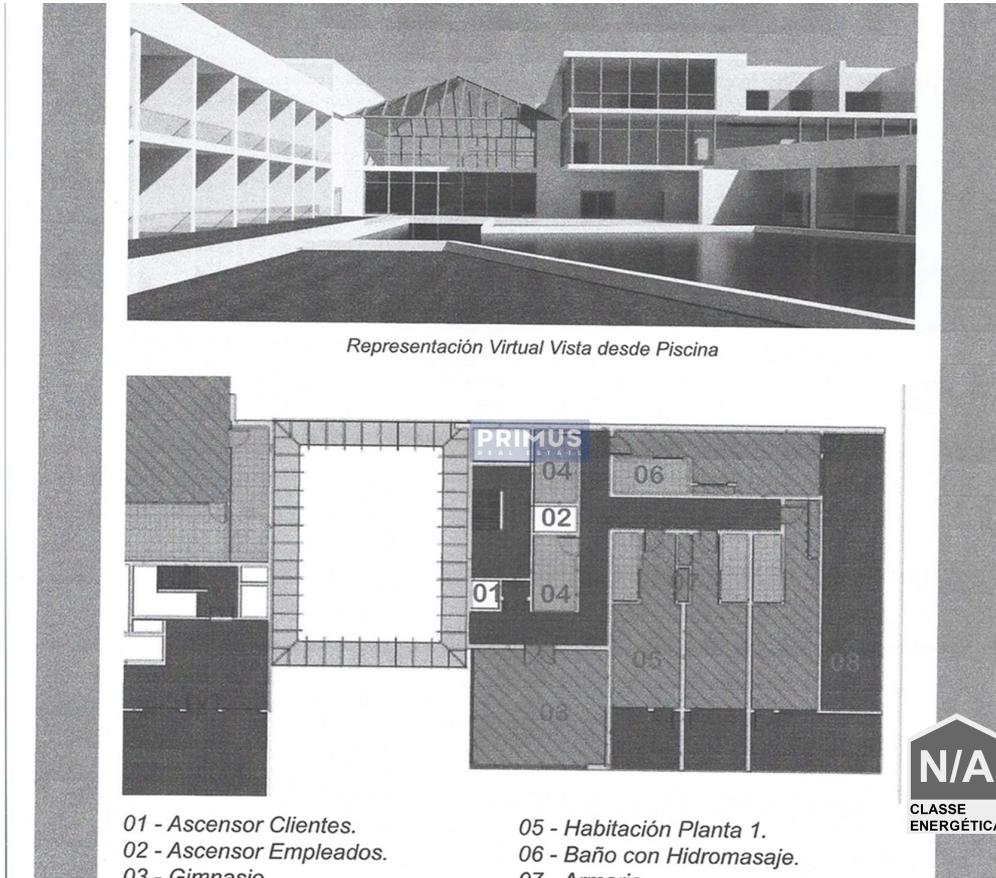




## Constância - Terreno



**47** Quartos  
**47** Casas de banho  
**4350** Área (m<sup>2</sup>)  
**25514** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
**Garagem**

**4 350 000 €**  
(EUR €)

## HOTEL , em fase final de construção , 47 quartos , com possibilidade de acrescentar mais 10 quartos .

HOTEL , em fase final de construção , 47 quartos , com possibilidade de acrescentar mais 10 quartos .

Trata-se de um Hotel de 4 estrelas , designado por "VILLA TEJO – Nature and SPA Hotel\*\*\*\*" , localizado na Estrada Nacional 3, Pinhal del Rei, Constância.

O VILLA TEJO – Nature and SPA Hotel\*\*\*\* , pretende estabelecer relações francas com a sua envolvente natural, nomeadamente a ligação estreita aos Rios Tejo e Zêzere e por essa via aos recursos endógenos da região envolvente, recursos naturais, património histórico, saberes, sabores tradicionais ou outros



**Carlos Antunes**

+351 912502050 <sup>2</sup>  
carlosantunes@primus.pt

T +351 964 049 345 <sup>2</sup> · E info@primus.pt

Lisboa  
AMI 18855

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A envolvente térmica terá preocupações acrescidas com vista a reduzir as necessidades de energia e aumentar o conforto dos utilizadores. Em suma, é objetivo da intervenção:

a) Tratamento das envolventes térmicas; b) Instalação de equipamentos eficientes na utilização da energia e da água; c) Instalação de painéis solares térmicos e fotovoltaicos; d) Tratamento das águas pluviais;

O hotel será vendido no estado atual , em fase final de construção .

## Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2024
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista rio
- Vidros duplos
- Furo
- Localização sossegada
- Certificação energética: Isento
- Ano de renovação: 2024
- Garagem
- Pisos: 3
- Adega
- Arrecadação
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul, Este



**Carlos Antunes**

+351 912502050 <sup>2</sup>  
carlosantunes@primus.pt

T +351 964 049 345 <sup>2</sup> · E info@primus.pt

Lisboa  
AMI 18855

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)